



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/2018-267

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 18. listopada 2021.,

riješio je

I Ponuditelju **GRAD OSIJEK** Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika : **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB:84765164046,MBS:030035792** i to: upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054, k.o. Osijek kč.br. 11446/4** Pampas s 4834 m² u naravi gospodarsko dvorište s 3981 m² i gospodarska zgrada s 853 m² i **kč.br. 11446/9** gospodarsko dvorište Pampas s 475, sveukupno 5309 m² i to:

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor 1: u diobenom planu označen žutom bojom , a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište s 17,54 m², strojna radiona sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba s 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m²,

za iznos od 3.461.750,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevine od 342.900,00 kn , koja razlika iznosi 3.118.850,00 kn, **u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja**, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN

HR1123900011300028787 model HR11.

Pod "poziv na broj"(PNB) kao prvi podatak (P1) treba upisati 326127,a kao podatak drugi (P2) treba upisati 255653.

Podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polju 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 3.461.750,00 kn) i to s računa broj HR33239000011300028779 iznos od 342.900,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 3.118.850,00 kn na žiro račun suda broj HR312390 0011 3000 0020 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-2067-2018, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnina će dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određena ili koji će mu biti određena. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine .Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2021. do 28.rujna 2021. (**ID nadmetanja 32612**) za predmetnu nekretninu valjanu ponudu je istaknuo najbolji ponuditelj iz točke I ovog rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-2067/18-117 od 16. listopada 2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku , te kako je sud utvrdio da je ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi , kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, sud je primjenom čl.103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13 i 93/14),a u svezi s čl.

Poslovni broj: 6 St-2067/2018-267

247.Stečajnog zakona (Narodne NN 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 18. listopada 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. zk. odjel Osijek- nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek- nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-18.11.

Broj zapisa: **eb300-e369c**

Kontrolni broj: **0e765-68199-85809**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.